

ZERO HORA

Casa & Cia

Porto Alegre,
terça-feira,
24 a 30 de junho
de 2003
Nº

250

Receita de economia



Residência construída em Atlântida, com custo de 0,8 CUB o metro quadrado, comprova que orçamento apertado pode ser sinônimo de qualidade.

Págs. Central a 11



■ **BRANCO** é cor predominante nos espaços externos e internos, nos quais destaca-se o uso de piso cerâmico. A escada com degraus de itaúba e corimão de ferro pintado conduz aos dormitórios (acima)



■ Nos banheiros, uma solução prática: a pia feita de **CONCRETO**, moldado na própria obra. O material recebeu uma demão de verniz epóxi para resistir à umidade. O charme fica por conta dos detalhes, como o mosaico de pastilhas de vidro coloridas do lavabo (E)



OS SEGREDOS

■ Em vez de massa texturizada, reboco rústico. Foi com a incorporação de areia média à argamassa que as paredes adquiriram efeito texturizado, dispensando complementos mais caros.

■ A padronização dos materiais foi um dos trunfos da construção: assim, as quantidades a comprar tornaram-se maiores e as necessidades de estoque – para reparos futuros ou trocas devido a problemas na colocação –, menores, pois não foi necessário adquirir um pouco a mais de tipos diversos de revestimento.

■ As esquadrias, mesmo sob medida, seguiram dimensões padronizadas, tornando mais fácil a produção das mesmas, o que ajudou a manter a obra dentro do orçamento.

■ Nos banheiros, os azulejos foram assentados racionalmente: dentro do box, as placas alcançam 2m de

altura. Nas demais paredes, formam apenas uma fiada atrás da pia.

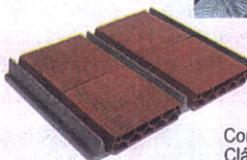
■ Na cozinha, há azulejos somente atrás da pia e do fogão, até a altura dos armários aéreos. As demais porções das paredes receberam pintura acrílica.

■ As pias dos banheiros e do lavabo são de concreto, protegido com uma camada de verniz epóxi para resistir à umidade. O uso do material na confecção das pias provocou pouquíssimo custo no orçamento final da obra, pois o concreto já havia sido empregado em outros pontos da construção – bastou reservar uma quantidade um pouco maior do produto.

■ Como não seria feito um telhado aparente, Flavio Amaral Lima pôde escolher chapas de fibrocimento, material de baixo custo, na confecção da cobertura.



Chegou a primeira laje pré-moldada à prova de vizinhos.



Medidas da tavela:
Altura: 11cm
Largura: 40cm
Comprimento: 20cm

As vigotas e tavelas Cláudio Vogel não têm similar no mercado. Sua aplicação em chapas de concreto para telhado e forro de alvenaria permite melhor isolamento térmico e acústico. Conheça mais este grande lançamento com a qualidade Cláudio Vogel. Você vai adorar e seus vizinhos também.

CLÁUDIO VOGEL

Fones: (51) 536-1020 - São Sebastião do Cai e (51) 634-8000 - Bom Princípio
Endereço: RS 122, Km 07, nº 6987 - São Sebastião do Cai - RS / [www.cludiovogel.com.br](http://www.claudiovogel.com.br)

Pé-direito alto para refrescar

Preocupado com a obtenção de conforto térmico no interior da residência sem a necessidade de incluir no projeto aparelhagens que encareceriam a obra, Flavio Amaral Lima optou por um pé-direito 40 cm mais alto do que o padrão das construções atuais. Os 3m disponíveis – com exceção da sala, onde o pé-direito duplo alcança 6m – possibilitaram a inclusão de bandeiras de vidro encaixadas acima das esquadrias: em dias quentes, as janelas basculantes podem ser mantidas sempre abertas para refrescar os ambientes internos, mesmo com clima chuvoso.

– Outro cuidado foi orientar os cômodos de maneira a obter ventilação cruzada, garantindo o condicionamento natural dos espaços e tornando a casa permanentemente agradável – diz.

A receita de economia ganhou ainda mais reforços com a pouca variedade de materiais, a exemplo do piso cerâmico, ausente somente no lavabo, e das esquadrias de alumínio, que mesmo feitas sob encomenda ganharam medidas padronizadas.

– Quando adquire um determinado piso, o comprador precisa levar para casa sempre alguns metros quadrados a mais do que o necessário, pois podem ocorrer perdas na colocação. Se forem vários os pisos, será preciso comprar um pouco a mais de cada um, aumentando os gastos – ensina Lima.



FOTOS SANDRO RIBEIRO, DIVULGAÇÃO/ZH



■ Vista da sala, a churrasqueira parece inserida no living, quando na verdade está na varanda. Com o pé-direito de 3m de altura – medida duplicada no estar –, foi possível colocar bandeiras de vidro acima das esquadrias (acima). Essas janelas basculantes podem ser abertas mesmo em dias chuvosos, mantendo a casa **SEMPRE FRESQUINHA**

ZIG-ZAG

www.zigzagmoveis.com.br

R. Quintino Bocaiuva, 838 Fone: 3029-8192 - R. Dr. Timóteo, 565 Fone: 3222-8192

COLCHÕES
Ortobom

Av. Osvaldo Aranha, 756
fone: 3311.4676
Big do Sertório.
fone: 3348.6189
Canoas Shopping
fone: 472.3774

Conjunto
Box Casal
Apartir de
R\$ 10X de
58,90

Todos os Cartões de Crédito

AD&D

Áturi decoração & Design
CORTINAS E PERSIANAS

Luxaflex
CORTINAS E PERSIANAS

Fone: **3342.1939**
Rua Portugal, 319 - Porto Alegre

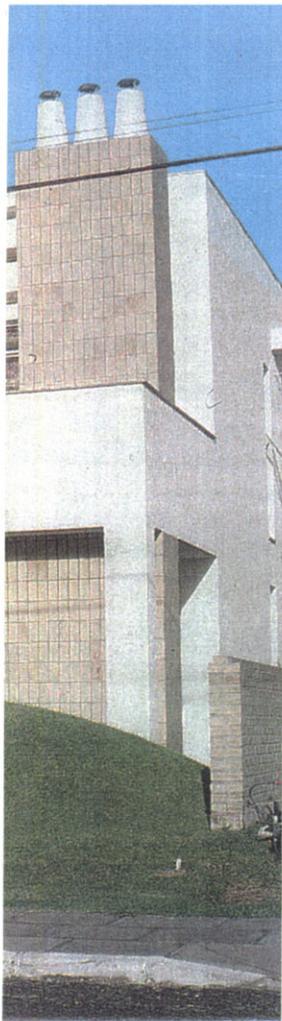
Projeto Grátis

móveis de última geração

COZINHAS / DORMITÓRIOS
CLOSETS / BANHEIROS
ÁREAS DE SERVIÇO

Todeschini
Revendedor Exclusivo
10X
sem entrada
www.personalmoveis.com.br

Show Room : Av. Teresópolis, 2575 F: 3233.1222
Av. Getúlio Vargas, 762 (frente ao Zaffari) F: 3231.5998



■ A construção **GEOMÉTRICA**, pintada de branco, destaca-se pela varanda sinuosa, que suaviza a entrada da luz solar na sala de estar durante a tarde (a fachada frontal é voltada para o oeste). A churrasqueira (D), com volume revestido de plaquetas cerâmicas, forma um quebra-sol no andar superior (acima)



PANELAS NA CHAMINÉ

A chaminé da churrasqueira exibe a criatividade do engenheiro civil Dario De Conto, executor da obra. A estrutura foi feita com três tubos de concreto, do tipo utilizado em encanamentos de esgoto, rebocados externamente para adquirirem formato piramidal. O fechamento, na porção superior, deu novo uso a três caçarolas de aço inox, garimpadas em uma liquidação na Avenida Assis Brasil, na Capital. Sem as alças e com novos suportes rebitados, as panelas foram parar bem longe do fogão (acima).

SEGUE

Esqueça os juros!

25% de desconto linha estofados à vista

ABERTO DOMINGOS das 14 às 18 horas

Av. Benjamin Constant, 1755 • 3325.3077
www.insidemoveis.com.br

INSIDE MÓVEIS E OBJETOS

CONFORTO, QUALIDADE & PREÇO

PROFORM

Cadeira giratória c/ regulagem **3X R\$ 25,00** ou a vista R\$ 69,00

Poltrona giratória c/ braço **3X R\$ 36,50** ou a vista R\$ 99,00

OFERTA ESPECIAL **R\$ 149,00**

Show Room: Rua Dona Alzira, 760 - Fone(51) 3348.4299 / 3347.4208 - Porto Alegre - RS

Lareira e forno **Novità** Muito mais que uma lareira

calefação • água quente • piscina térmica • vapor • lareira

Gramado: (54) 286.8323 / Porto Alegre: (51) 3346.9185
www.broilo.com.br

Broilo Aquecimento

1972

Planejamento prévio e boas idéias **reduzem custos** de construção em Atlântida

Qualidade calculada

■ ROSELE MARTINS

Para os donos desta casa em Atlântida, o desejo de construir uma moradia para temporadas de descanso no Litoral não significava gastar uma fortuna. Comedidos ao calcularem o orçamento a ser gasto na obra, os proprietários foram claros no pedido feito ao arquiteto Flavio Amaral Lima: a residência, além de grande, tinha que ser boa, bonita e barata.

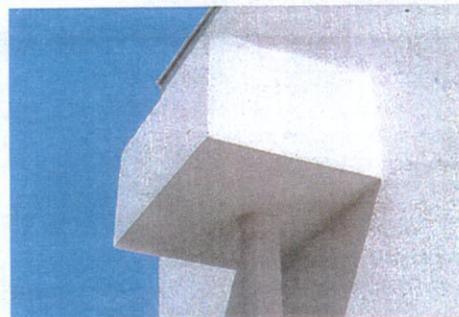
Depois de aceitar o desafio, Lima debruçou-se sobre a prancheta e dali extraiu um projeto de 311 metros quadrados e linhas contemporâneas, inspiradas no estilo das construções assinadas pelo arquiteto americano Richard Meier – adepto do uso de formas geométricas e grandes panos de vidro. A arquitetura rica em criatividade permitiu a economia de materiais (veja destaques na página 11), fazendo da obra um modelo de racionalização de custos sem perdas na qualidade estética.

– A padronização de elementos permitiu a compra de maiores quantidades de materiais, facilitando a negociação dos preços. Com estes cuidados, o valor final da construção, incluindo calçada e gramados, foi de 0,8 CUB o metro quadrado, dentro do orçamento estipulado pelos proprietários – explica Lima.

O custo controlado, em vez de inibir, estimulou a



FOTOS SANDRO RIBEIRO, DIVULGAÇÃO/ZH

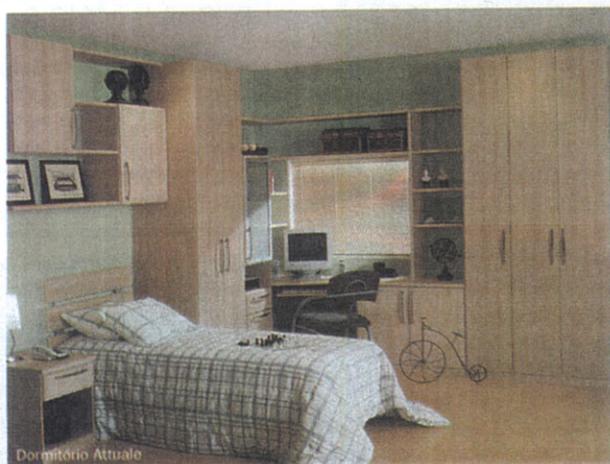


Com o metro quadrado custando **0,8 CUB**, a casa hoje valeria pouco mais de **R\$ 170 mil**

(CUB/RS de junho: R\$ 686,49)

criatividade do profissional. Na área externa da construção, onde sobressai-se uma grande e sinuosa varanda – que ocupa toda a frente da moradia, formando uma extensão sombreada da sala de estar –, o efeito na superfície das paredes não se deve à utilização de massa texturizada, mas à incorporação de areia média no reboco. Alisada com desempenadeira, a argamassa adquiriu efeito texturizado ao se desprenderem pedrinhas contidas na areia.

Oculto graças ao estilo da construção, o telhado transformou-se em outro item positivo na planilha de gastos do arquiteto. Livre dos custos menos convidativos da cobertura aparente – que exige mais recursos com madeiramento, além das telhas –, Lima optou por modestas chapas de fibrocimento, entre as quais inseriu uma ampla calha, de 80cm de largura, sobre a qual operários podem caminhar em caso de eventuais reparos.



Só tem uma coisa que impressiona mais do que este dormitório: as condições de pagamento.

7X com entrada só em agosto ou 1 + 11X sem acréscimo

- Linha de eletrodomésticos
- Maior aproveitamento de espaços
- Projetos personalizados
- Produtos com opção em MDF

Porto Alegre:
Rua Quintino Bocaiuva, 1001
F: 3388.2020
Av. Nilo Peçanha, 2481
F: 3328.9005
Gramado:
Av. Borges de Medeiros, 2101- sl 01
F: 54 286.4636

DELLANNO
COZINHAS & DORMITÓRIOS